

## ESENZIONI IMU ANNO 2020

### A FRONTE EMERGENZA COVID-19

(Indicate per ciascun ciascuna rata e per ciascun Decreto Legge)

**OBBLIGO DICHIARATIVO:** Si ricorda che per beneficiare delle esenzioni previste dai Decreti Legge in questione è necessario presentare nei termini di legge (entro 30/06/2021 per esenzioni anno di imposta 2020) la relativa dichiarazione ai fini IMU, utilizzando il modello ministeriale. Si invita ad indicare, nel campo delle “Annotazioni” del modello, la condizione che i soggetti passivi sono anche gestori delle attività esercitate negli immobili dichiarati. Sono fatte salve eventuali diverse indicazioni che potrebbero essere fornite in merito nel Decreto Ministeriale atteso per l’approvazione del nuovo modello dichiarativo dell’IMU entrata in vigore dal 2020.

#### ESENZIONI PRIMA RATA IMU 2020

(art. 177, D.L. 34/2020, conv. L. 77/2020)

ATTIVITA'	CONDIZIONE
Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali	
Stabilimenti termali	
In categoria catastale D/2 ( <i>alberghi con fine di lucro</i> ) e relative pertinenze ( <i>pertinenze aggiunte da art. 78, D.L. 104/2020 conv. L. 126/2020</i> )	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Agriturismi	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Villaggi turistici	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Ostelli della gioventù	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Rifugi di montagna	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Colonie marine e montane	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Affittacamere per brevi soggiorni	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Case e appartamenti per vacanze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Bed & breakfast	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Residence	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Campeggi	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
In categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni	

## ESENZIONI SECONDA RATA 2020

(art. 78, D.L. 104/2020, conv. L. 126/2020)

ATTIVITA'	CONDIZIONE
Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali	
Stabilimenti termali	
In categoria catastale D/2 ( <i>alberghi con fine di lucro</i> ) e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Agriturismi	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Villaggi turistici	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Ostelli della gioventù	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Rifugi di montagna	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Colonie marine e montane	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Affittacamere per brevi soggiorni	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Case e appartamenti per vacanze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Bed & breakfast	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Residence	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Campeggi	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
In categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni	
In categoria catastale D/3 ( <i>Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili - con fine di lucro</i> ), destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli – <b>Non dovuta neanche IMU 2021/2022</b> ( <i>subordinata ad autorizzazione della Commissione europea</i> )	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
Discoteche, sale da ballo, night club e simili	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate

## ESENZIONI SECONDA RATA 2020

(art. 9, D.L. 137/2020, conv. L. .../2020)

<b>CODICE ATECO</b>	<b>ATTIVITA'</b>	<b>SI APPLICA A:</b>	<b>CONDIZIONE</b>
493210	Trasporto con taxi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
493220	Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
493901	Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
551000	Alberghi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552010	Villaggi turistici	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552020	Ostelli della gioventù	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552030	Rifugi di montagna	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552040	Colonie marine e montane	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552051	Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
552052	Attività di alloggio connesse alle aziende agricole	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
553000	Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
559020	Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561011	Ristorazione con somministrazione	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561012	Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561030	Gelaterie e pasticcerie	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561041	Gelaterie e pasticcerie ambulanti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561042	Ristorazione ambulante	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
561050	Ristorazione su treni e navi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
562100	Catering per eventi, banqueting	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
563000	Bar e altri esercizi simili senza cucina	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
591300	Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
591400	Attività di proiezione cinematografica	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
749094	Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
773994	Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
799011	Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate

799019	Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
799020	Attività delle guide e degli accompagnatori turistici	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
823000	Organizzazione di convegni e fiere	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
855209	Altra formazione culturale	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900101	Attività nel campo della recitazione	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900109	Altre rappresentazioni artistiche	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900201	Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900209	Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900309	Altre creazioni artistiche e letterarie	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
900400	Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
920009	Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931110	Gestione di stadi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931120	Gestione di piscine	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931130	Gestione di impianti sportivi polivalenti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931190	Gestione di altri impianti sportivi nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931200	Attività di club sportivi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931300	Gestione di palestre	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931910	Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
931999	Altre attività sportive nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
932100	Parchi di divertimento e parchi tematici	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
932910	Discoteche, sale da ballo night-club e simili	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
932930	Sale giochi e biliardi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
932990	Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
949920	Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
949990	Attività di altre organizzazioni associative nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
960410	Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
960420	Stabilimenti termali	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
960905	Organizzazione di feste e cerimonie	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate

## ESENZIONI SECONDA RATA 2020

(art. 5, D.L. 149/2020, conv. L. .../2020) – IN ZONA ROSSA

<b>CODICE ATECO</b>	<b>ATTIVITA'</b>	<b>SI APPLICA A:</b>	<b>CONDIZIONE:</b>
47.19.10	Grandi magazzini	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.71.50	Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.72.10	Commercio al dettaglio di calzature e accessori	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.72.20	Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.77.00	Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate

47.78.10	Commercio al dettaglio di mobili per ufficio	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.31	Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.32	Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.33	Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.35	Commercio al dettaglio di bomboniere	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.36	Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.37	Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.50	Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.91	Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.92	Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.94	Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.78.99	Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.79.10	Commercio al dettaglio di libri di seconda mano	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.79.20	Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.79.30	Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.79.40	Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.81.01	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.81.02	Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.81.03	Commercio al dettaglio ambulante di carne	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.81.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.82.01	Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.82.02	Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.89.01	Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.89.02	Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.89.03	Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.89.04	Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate

47.89.05	Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.89.09	Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
47.99.10	Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.09.02	Attività di tatuaggio e piercing	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.09.04	Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate
96.09.09	Altre attività di servizi per la persona nca	immobili e relative pertinenze	Soggetti passivi = gestori attività ivi esercitate